



OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

URADNO GLASILO

Številka: 14/ 2021
LETNIK XIII

SREDIŠČE OB DRAVI; 08. 09. 2021

Izdajatelj Uradnega glasila: Občina Središče ob Dravi,
Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi, ISSN 1855-7767

VSEBINA:

57. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Središče ob Dravi (SD OPN3)

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (URL RS, št. 61/17) ter na podlagi 84. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo Občine Središče ob Dravi, št. 4/16) je župan Občine Središče ob Dravi dne 8. 9. 2021 sprejel

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Središče ob Dravi (SD OPN3)

1. člen (vsebina in pravna podlaga)

(1) Občina Središče ob Dravi ima sprejet Občinski prostorski načrt Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo Občine Središča ob Dravi, št. 10/12, 9/17 in 13/17) (v nadaljevanju: OPN). S tem sklepom župan Občine Središče ob Dravi določa začetek in način priprave tretjih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN3).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN3 je Zakon o urejanju prostora (URL RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi z določili Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (URL RS, št. 203/20 – ZIUPOPĐVE) (v nadaljevanju: PKP6).

2. člen (potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo SD OPN3 Občine Središče ob Dravi, avgust 2021.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN3 se izdelajo za celotno območje Občine Središče ob Dravi in se nanašajo na spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN. Strateški del OPN se bo spreminjal v kolikor bo to potrebno, zaradi vključitve predlaganih sprememb in dopolnitev OPN ali bodo to zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) SD OPN3 zajemajo spremembe namenske rabe zemljišč, spremembe prostorskih izvedbenih

pogojev, spremembe načinov urejanja, uskladitve z veljavnimi predpisi, ipd..

(3) Glede na to, da se postopek SD OPN3 pripravlja v skladu z določili PKP6, je v SD OPN3 predlagana sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča v površini manjši kot 10 ha.

(4) V kolikor se skozi postopek priprave SD OPN3 izkaže, da je predvidena sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča v površini večji od 10 ha, se SD OPN3 izvede v obliki in vsebini, ki je predpisana za pripravo in sprejem prostorskih aktov po določilih ZUreP-2, brez upoštevanja določil PKP6.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Način pridobitve strokovnih rešitev za pripravo SD OPN3 je izdelava ustreznih strokovnih podlag skladno s 60. členom ZUreP-2 in PKP6.

(2) Posamezne faze SD OPN3 bodo ob upoštevanju obstoječih strokovnih podlag in smernic ter mnenj nosilcev urejanja prostora pripravljene na osnovi analize prejetih predlogov za spremembo namenske rabe zemljišč s strani lastnikov zemljišč, analize razvojnih pobud Občine Središče ob Dravi ter drugih strokovnih podlag, katerih izdelava se bo skozi postopke priprave SD OPN3 izkazala za potrebne in smiselne.

5. člen (vrsta postopka)

SD OPN3 se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskih prostorskih izvedbenih aktov.

6. člen (roki za pripravo SD OPN3 in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave SD OPN3 skladno z ZUreP-2 poteka po naslednjih fazah in okvirnih rokih:

FAZA	OKVIRNI TERMINSKI PLAN
Izdelava Izhodišč za pripravo SD OPN3, izdelava Sklepa o pripravi SD OPN3 in sodelovanje z javnostjo (javna razgrnitev)	avgust, september 2021
Sprejetje Sklepa o pripravi SD OPN3, objava Sklepa o pripravi SD OPN3 v uradnem glasilu ter podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	September 2021
Pridobivanje konkretnih smernic NUP in mnenj NUP o verjetnosti pomembnih vplivov SD OPN3 na okolje	30 dni (NUP)
Pridobivanje odločbe ministrstva pristojnega za okolje in prostor o tem ali je v okviru SD OPN3 potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje	21 dni po pridobitvi vseh mnenj NUP, vključenih v postopek celovite presoje vplivov na okolje (Ministrstvo za okolje in prostor)
Izdelava transformacije OPN na nov koordinatni sistem ter transformacija namenske rabe na nov kataster (ZKN)	30 dni
Izdelava osnutka SD OPN3 in sodelovanje z javnostjo	60 - 90 dni po prejemu vseh konkretnih smernic in odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
Izdelava Okoljskega poročila, v kolikor iz odločbe ministrstva za okolje in prostor izhaja, da je za SD OPN3 celovita presoja vplivov na okolje potrebna	60 dni priprava Okoljskega poročila
Objava osnutka SD OPN3 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPN3 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN3 na okolje	30 - 60 dni (NUP)
Pridobivanje odločbe ministrstva za okolje in prostor o ustreznosti Okoljskega poročila	30 dni po pridobitvi vseh mnenj NUP, vključenih v postopek celovite presoje vplivov na okolje (ministrstvo za okolje in prostor)
Usklajevanje SD OPN3 in Okoljskega poročila z NUP	30 – 60 dni
Dopolnitev osnutka SD OPN3 in Okoljskega poročila na podlagi pridobljenih mnenj	30 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka SD OPN3 in Okoljskega poročila	7 dni
Objava osnutka SD OPN3 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in javna razgrnitev ter javna obravnav	javna razgrnitev minimalno 30 dni
Eventualna priprava Elaborata ekonomike	30 dni
Priprava stališč do pripomb	15 dni
Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter jih javno objavi v prostorsko informacijskem sistemu in na krajevno običajen način	Občina
Izdelava predloga SD OPN3 na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve	60 - 90 dni po sprejetju stališč do pripomb
Objava predloga SD OPN3 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj NUP na predlog SD OPN3 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN3 na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek SD OPN3	30 – 60 dni (NUP)
Izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP na predlog SD OPN3)	ministrstvo za okolje in prostor, NUP
Pridobivanje odločbe ministrstva za okolje in prostor ali so vplivi izvedbe SD OPN3 na okolje sprejemljivi	Ministrstvo za okolje in prostor
Izdelava usklajenega predloga SD OPN3 in posredovanje na ministrstvo za okolje in prostor, da ga potrdi s sklepom	30 dni, 30 dni (ministrstvo za okolje in prostor)
Objava potrjenega predloga SD OPN3 v prostorskem informacijskem sistemu	ministrstvo za okolje in prostor

FAZA	OKVIRNI TERMINSKI PLAN
Sprejem SD OPN3 na občinskem svetu, posredovanje SD OPN3 na ministrstvo za okolje in prostor, da ga objavi v prostorsko informacijskem sistemu kot veljavni prostorski akt ali objava uradnem glasilu	Občina, ministrstvo za okolje in prostor
Objava SD OPN3	Občina

(2) V primeru zahteve za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje se postopki in okvirni roki izdelave posamezne faze priprave SD OPN3 temu primerno prilagodijo.

(3) Okvirni roki izdelave posamezne faze SD OPN3 se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SD OPN3 tudi spremenijo, razen zakonsko določenih, saj pripravljavec SD OPN3 na to nima nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, lahko pa tudi za podajo konkretnih smernic, če tako izhaja iz narave prostorske ureditve, na SD OPN3 so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva),
- Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat hrano in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje ribištva),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (za področje upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva KD),

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva KD),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje državne cestne infrastrukture),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje železniškega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje pomorskega in zračnega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje energetike),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje obrambe),
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana (za področje vojnih in prikritih grobišč),
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje blagovnih rezerv),
- Ministrstvo za notranje zadeve, Sekretariat, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (notranje zadeve),
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravja),
- ELES d.o.o., Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000

- Ljubljana (za področje oskrbe z električno energijo),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana (za področje prenosnih plinovodov),
- Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož (za področje vodovoda, kanalizacije in odpadkov),
- Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij),
- GVO d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje optičnega omrežja),
- Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi (za področje občinskih cest)

(2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobivanje konkretnih smernic ali mnenj.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost je bila v postopek SD OPN3 vključena že pred začetkom priprave SD OPN3, ko je Občina Središče ob Dravi v letu 2019 vsem gospodinjstvom v občini poslala obvestilo o zbiranju predlogov za spremembo OPN.

(2) Dne 20.8.2021 je bilo na spletni strani in oglasni deski Občine Središče ob Dravi objavljeno javno naznanilo o predstavitvi Izhodišč SD OPN3 in sama Izhodišča SD OPN3 s prilogami.

(3) Zainteresirana javnost bo v postopek priprave SD OPN3 vključena v skladu z določili ZUreP-2. V kolikor se bo to izkazalo kot potrebno, se lahko javnost v postopek priprave SD OPN3 vključi tudi večkrat, kot je to predpisano z ZUreP-2.

9. člen (podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Občina Središče ob Dravi v postopku priprave SD OPN3 zagotovi strokovne podlage iz 4. člena tega sklepa, katerih zahteve po izdelavi izhajajo iz veljavne zakonodaje ali zahtev nosilcev urejanja prostora.

(2) Pri pripravi SD OPN3 se upoštevajo:

- OPN in vse njegove priloge,
- hierarhično višji prostorski akti izdelani na ravni države ali regije,
- veljavni predpisi in podzakonski akti,
- smernice in mnenje nosilcev urejanja prostora,
- veljavni pravni režimi in omejitve v prostoru,
- prostorski podatki in evidence, ki jih vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, ipd..

(3) Nosilci urejana prostora, ki bodo v postopku priprave SD OPN3, preko svojih smernic ali mnenj izrazili zahteve po vključitvi dodatnih podatkov, ki niso javno dostopno oz. niso zagotovljeni v predpisani obliki, kot le-ta velja za pripravo prostorskih aktov, morajo slednje izdelovalcu SD OPN3 zagotoviti v obliki in na način, kot je le-to predpisano za izdelavo prostorskih aktov.

(4) Postopek in izdelavo SD OPN3, vključno z izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, ki izhajajo iz veljavnih predpisov ali zahtev nosilcev urejanja prostora financira Občina Središče ob Dravi.

10. člen (objava in začetek veljavnosti)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Središče ob Dravi in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. člena tega sklepa objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Središče ob Dravi.

Številka: 350-17/2021
Središče ob Dravi, dne 8.9.2021
Župan Jurij Borko, l.r

Za izdajanje in tiskanje je odgovorna direktorica občinske uprave: Jelka Zidarič Trstenjak