



**CENITVENO POROČILO**  
**O**  
**VREDNOSTI**  
**STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**  
**parcele 2626**  
**k. o. Središče (338)**



**Datum ogleda lokacije:** četrtek 06. 02. 2025

**Povzetek vrednosti:**

**1.851,80 € brez DDV**

---

## KAZALO

LASTNIK:-----	3
IZHODIŠČA -----	3
a) Naročnik:-----	3
b) Namen ocenitve: -----	3
c) Vrsta vrednosti: -----	3
d) Identifikacija posesti:-----	3
e) Datum ocenjevanja: -----	3
f) Standard vrednosti:-----	3
g) Viri podatkov:-----	3
h) Analiza najboljše uporabe:-----	4
i) Splošni omejitveni pogoji:-----	4
j) Izjava cenilca:-----	4
k) Povzetek cenilne vrednosti: -----	5
OPIS NEPREMIČNINE-----	6
1 SPLOŠNO:-----	6
a) Identifikacija nepremičnine:-----	6
b) Lokacija nepremičnine: -----	7
c) Uradni podatki o nepremičninah:-----	7
TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNINE -----	8
1 IZHODIŠČA -----	8
d) METODA PRIMERLJIVIH PRODAJ ZEMLJIŠČ-----	8
KONČNA OCENA VREDNOSTI Z UTEMELJITVIJO -----	14
☐ Zemljiškooknjižni izpisek o lastnini -----	15
☐ Odločba Ministrstva za pravosodje o imenovanju za cenilca -----	16
☐ Licenca št. GR 246 -----	17

## LASTNIK:

Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi

## IZHODIŠČA

### a) Naročnik:

Občina Središče ob Dravi,  
Trg talcev 4,  
2277 Središče ob Dravi

### b) Namen ocenitve:

Določiti primerno tržno vrednost parcele št. 2626 k. o. Središče zaradi odločanj lastnika o nadaljnji funkcionalni uporabi zemljišča.

### c) Vrsta vrednosti:

Na podlagi razgovora z naročnikom ocenitve je dogovorjeno, da se opravi ocenitev tržne vrednosti na dan 01. 02. 2025.

### d) Identifikacija posesti:

Parcela se nahaja v Središču ob Dravi. Lokacija je razvidna iz priložene grafične priloge. Parcela je, po podatkih iz občinskega portala o namenski rabi, opredeljena kot **območje stavbnih zemljišč podeželskega naselja**.

### e) Datum ocenjevanja:

Na zahtevo naročnika se vse podane vrednosti v poročilu nanašajo na dan 01. 02. 2025.

### f) Standard vrednosti:

Pri ocenjevanju je uporabljen standard primerne tržne vrednosti. Tržna vrednost je definirana kot cena, ki je z vidika denarja najverjetnejša in bi jo posest morala doseči na konkurenčnem tržišču pod vsemi pogoji, potrebnimi za pošteno prodajo, pri kateri tako kupec kot prodajalec delujeta razumno in z domnevo, da na ceno niso vplivali neprimerni dejavniki. Določitev tržne vrednosti je v skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), ki jih je sprejel Svet za Mednarodne standarde dne 31.01.2025

*V definiciji so vključeni naslednji pogoji:*

- Motivacija kupca in prodajalca potrebna,
- Obe strani sta dobro obveščeni in vsaka deluje v skladu s svojimi najboljšimi interesi,
- Dovolj časa je dano na razpolago za delovanje na odprtem tržišču,
- Cena predstavlja znesek, ki je normalno povračilo za prodano posest in na katerega niso vplivali posebni zneski financiranja ali pogoji, usluge, honorarji, stroški ali obveznosti, nastali v teku transakcije.

### g) Viri podatkov:

Pri izdelavi poročila sem imel na razpolago naslednjo dokumentacijo:

- ogled parcele,
- podatke geodetske uprave o površini parcele
- podatki iz različnih virov, vključujoč razne publikacije

Uporabljene metode vrednotenja:

- Metoda neposredne primerjave prodaj (tržna):  
Metoda se opira na primerjavo realiziranih prodaj podobnih stavbnih zemljišč, ki so bile realizirane v časovno čim krajšem obdobju na območju, ki je čim bližje obravnavani lokaciji.

#### **h) Analiza najboljše uporabe:**

Načelo najboljše uporabe pravi, da je to tista uporaba neizkoriščene zemlje ali izboljšane posesti, ki je zakonsko dovoljena, finančno možna, finančno izvedljiva in da je s kapitalizacijo niza dohodka največjo sedanjo vrednost.

Ocenjevalec mora pri določanju najboljše uporabe predmetne lokacije razmisliti o posledicah naslednjih dejavnikov na uporabo in vrednost:

- preveriti obstoječe predpise glede uporabe zemlje in oceniti logično verjetne spremembe le teh,
- oceniti in preveriti fizične možnosti uporabe zemljišča,
- oceniti stroške in preveriti finančne možnosti za razvoj izboljšav,
- na osnovi analize tržnih podatkov, povpraševanja in ponudbe ter vrednostnih trendov oceniti donosnost posesti,
- optimalna uporaba posesti.

#### **i) Splošni omejitveni pogoji:**

To poročilo temelji na naslednjih predpostavkah in omejitvenih pogojih:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, so povzeti iz virov, za katere ocenjevalec meni, da so zanesljivi; ocenjevalec ni odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov.
- Naročnik in njegovi predstavniki so zagotovili, da so informacije in podatki, ki so mi jih je posredovali, popolni in točni; z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri.
- Posedovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez pisne privolitve naročnika ali ocenjevalca.
- Nisem dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi s vsebino tega poročila, v kolikor se o tem dodatno ne dogovorimo.
- Nisem dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji ali okoliščine od tistih, ki so veljali na dan ocenjevanja, razen če se o tem posebej ne dogovorimo.
- Ocena vrednosti velja za čas, ki je naveden v poročilu, in to samo za predmet ter namen, ki sta navedena v poročilu.

#### **j) Izjava cenilca:**

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- so podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu, preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;
- so prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu, in da so to nepristranske analize, mnenja in sklepi;

- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov glede premoženja, ki je predmet tega poročila in nimam osebnega interesa ali pristranosti glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki se jih ocena tiče;
- plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnega koli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora;
- osebno sem opravil ogled posesti, ki je predmet tega poročila;
- pri izdelavi poročila mi ni nihče nudil pomembne strokovne pomoči.
- Cenilno poročilo je izdelano v PDF obliki.

**k) Povzetek cenilne vrednosti:**

V registru prodanih parcel v lanskem letu in letu 2023-2024 ugotavljam prodajo treh parcel. Za primerjavo sem uporabil vse tri primerljive parcele.

**Končna ocena vrednosti**

**Na osnovi prikazanih podatkov o prodajah je trenutna vrednost stavbnih zemljišč na področju Središča ob Dravi med 18,00 – 30,00 €/m<sup>2</sup>.** Ocenjevana parcela zaradi majhne površine ni primerna za samostojno gradnjo in zato je ocena nižja od povprečne vrednosti.

**Končna ocena vrednosti**

Končna vrednost parcele 2626 k. o. Središče površine 197,00 m<sup>2</sup>  
na dan 01. 02. 2025 znaša

**1.851,80 € brez DDV**  
ali 9.40 €/m<sup>2</sup>

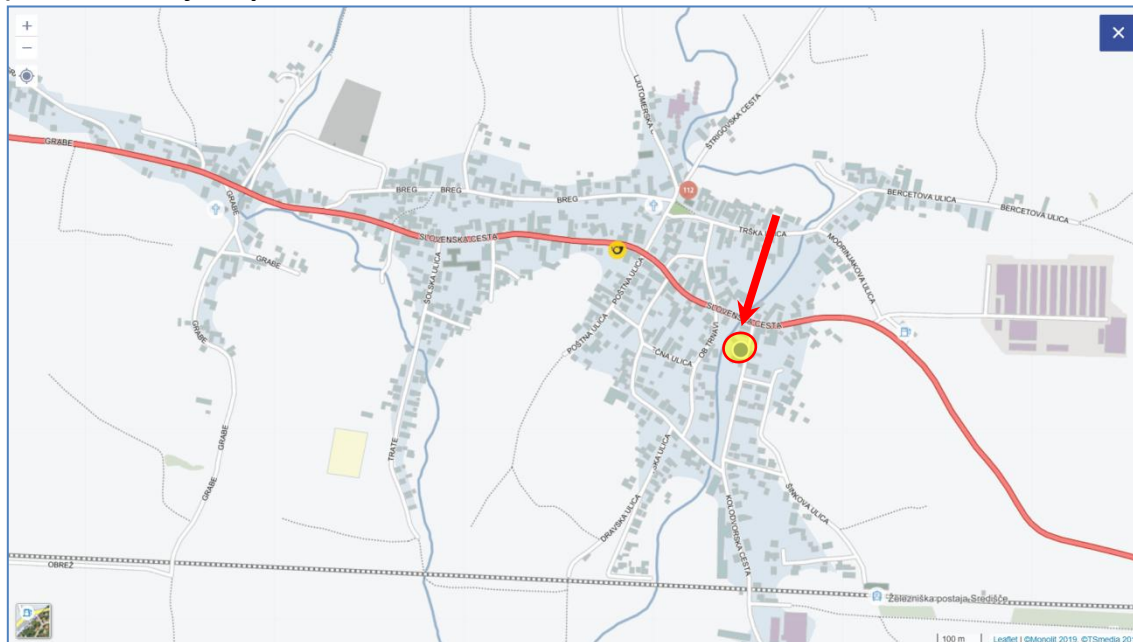
*Cenilec gradbene stroke*  
**Vladimir KRAJČER dipl. inž. gradb.**



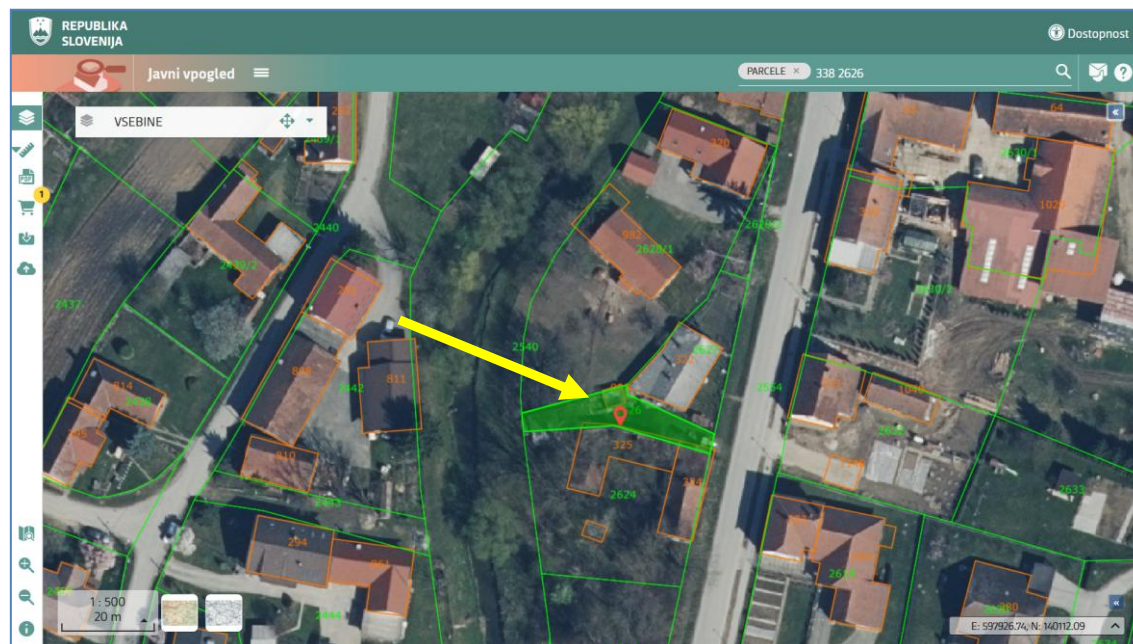
## OPIS NEPREMIČNINE

### 1 SPLOŠNO:

#### a) Identifikacija nepremičnine:



**Slika 1:** Lokacija nepremičnin v Občini Selnica ob Dravi je označena z rdečo puščico; vir NAJDI.SI



**Slika 2 :** Orto-foto katastrski prikaz parcele 2626 iz registra Geodetske uprave RS (zeleni lik in rumene puščice)

Parcela se nahaja v naselju Središče ob Dravi ob Kolodvorski cesti. Lokacija je razvidna iz priložene grafične priloge.

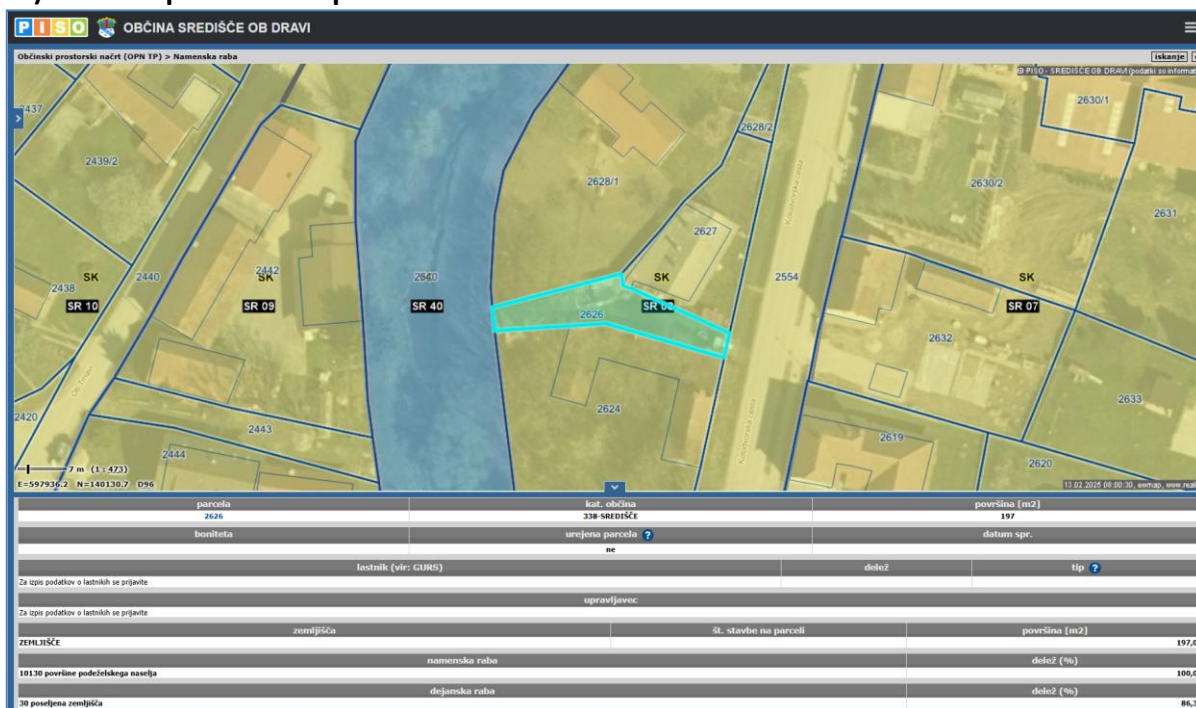
Parcela je po podatkih iz občinskega portala o namenski rabi opredeljeni kot **območje stavbnih zemljišč podeželskega naselja**.




## b) Lokacija nepremičnine:

Površina parcel je razvidna iz priložene uradne evidence površin Geodetske uprave RS.

## c) Uradni podatki o nepremičninah:



**Slika 3 :** Orto-foto katastrski prikaz parcele 2626 iz občinskega registra namenske rabe – površine podeželskega naselja



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa:

06.02.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:

Parcelna številka:

Površina parcele:

Urejena parcela:

Katastrski dohodek:

Število bonitetnih točk:

Omejitve spreminjanja mej parcele:

Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini:

338 SREDIŠČE

2626

197 m²

ni urejena

/

/

Ne

Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli

Delež dejanske rabe zemljišč na parceli

poseljena zemljišča

86,3 %

poseljena zemljišča

13,7 %

tloris stavbe

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

površine podeželskega naselja

100,0 %

Posebni režimi parcele:

/

Gozdno gospodarsko območje

/

Upravitelj parcele

naziv

naslov

matična številka

status

OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277  
Središče ob Dravi

2242788000

Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika

naziv

sedež

matična številka / nepremičnina

delež

P - pravi lastnik

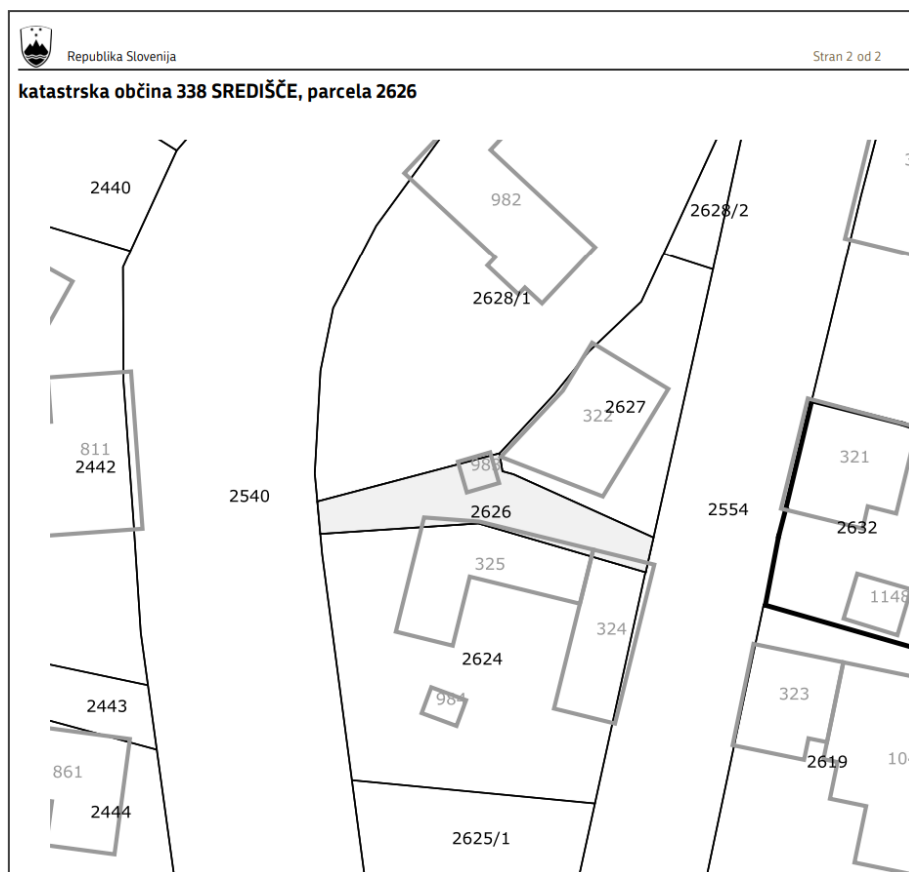
OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277  
Središče ob Dravi

2242788000

1/1

**Tabela 1:** podatki p površini parcele 2626



**Slika 4 :** katastrski prikaz parcele 2628/2 iz registra Geodetske uprave RS

## TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNINE

### 1 IZHODIŠČA

Za oceno vrednosti zemljišča se v praksi uporabljajo naslednje metode:

1. Metoda primerljivih prodaj zemljišč
2. Metoda lokacije zemljišča
3. Metoda razvoja zemljišča
4. Metoda reziduala zemljišča

*Glede na razpoložljive podatke uporabim prvo metodo*

#### **d) METODA PRIMERLJIVIH PRODAJ ZEMLJIŠČ**

Pristop neposredne primerjave transakcij oziroma prodaj je tehnika za ocenjevanje tržne vrednosti posesti, ki se naslanja na dejanske prodaje premoženja in je najbolj zanesljiva metoda vrednotenja.

Analiziram dejanske tržne transakcije s posestmi in jih primerjam z obravnavanim premoženjem.

Pristop temelji na načelu substitucije, saj racionalni kupec oz. investitor naj ne bi bil pripravljen plačati za neko posest več, kakor znašajo stroški pridobitve podobnega premoženja z enako koristnostjo. Zato naj bi cene, ki jih pri prodaji dosežejo podobne ali primerljive posesti, označevale tržno vrednost premoženja, ki ga vrednotimo.

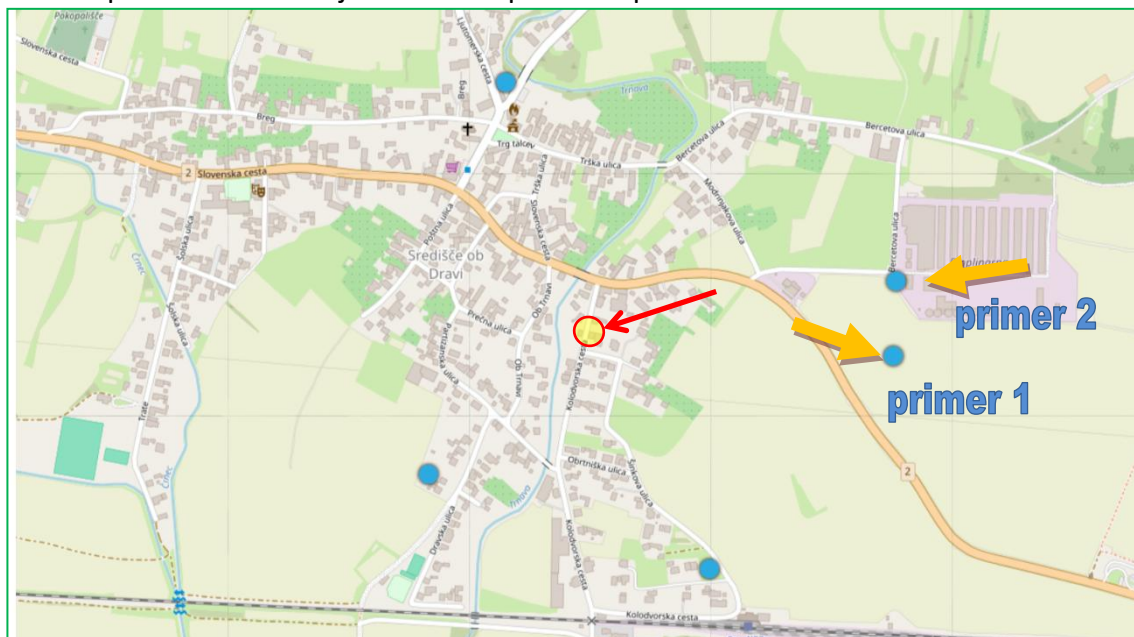
V analizi obravnavam dejanske transakcije z nepremičninami, do katerih je prišlo na določenem trgu nepremičnin v bližnji preteklosti, še predvsem:



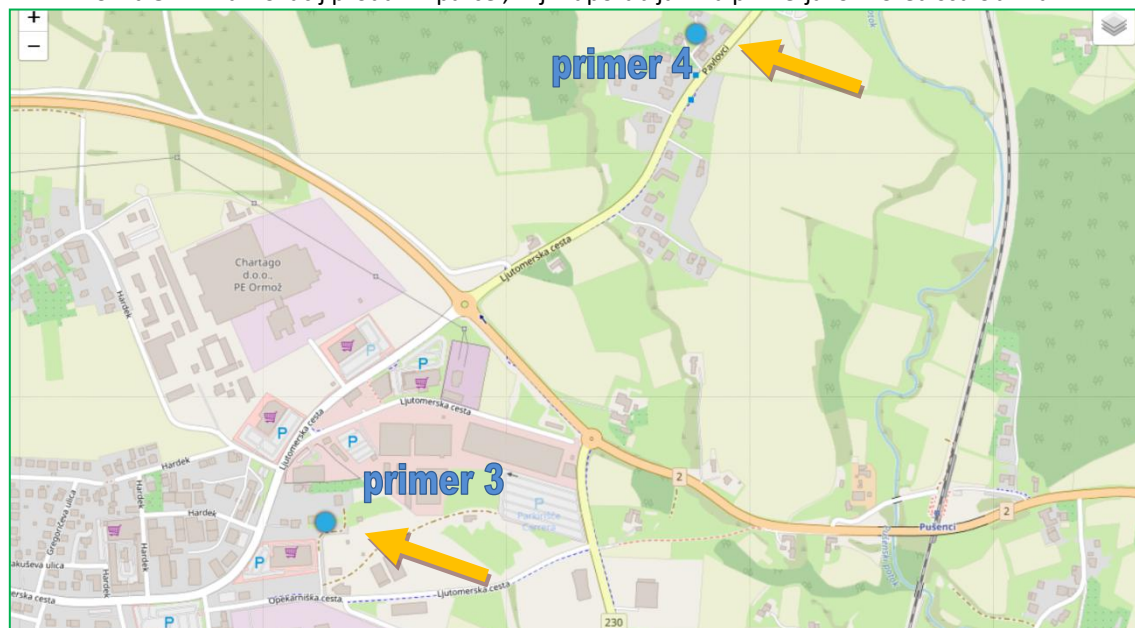
- prodajne cene nepremičnin,
- značilnosti nepremičnin,
- okoliščine, v katerih je bila nepremičnina prodana.

Primerljive nepremičnine so od ocenjevane razlikujejo po lokaciji, velikosti, obliki površine, dostopnosti, komunalni opremljenosti in prostorski namembnosti v občinskih planskih aktih (*strategija prostorskega razvoja občine*), urbanistični zasnovi, prostorskem redu občine ali izvedbenem lokacijskem načrtu.

Za določitev tržne vrednosti sem upošteval podatke portala TRGOSKOP, ki vodi register prodanih nepremičnin Slovenije. Podatki o prodanih parcelah so na slikah št. 8-11.



**Slika 5:** Prikaz lokacij prodanih parcel, ki jih uporabljam za primerjavo v Središču ob Dravi



**Slika 6:** Prikaz lokacij prodanih parcel, ki jih uporabljam za primerjavo v Ormožu

Legenda:

Lokacija ocenjevanega objekta

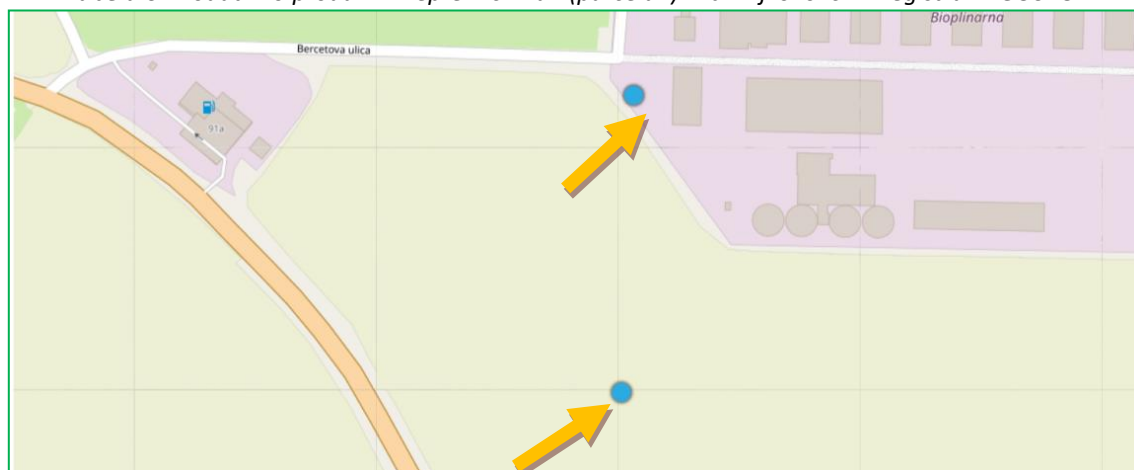


Lokacije primerljivih prodanih poslovnih prostorov



ID Posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbena cena	Cena na kvadratni meter [€/m <sup>2</sup> ]	Stopnja DDV	Skupna površina zemljišč [m <sup>2</sup> ]	Občina	Šifra KO	Ime KO
649319	23.03.2022	24.276,00 €	14,00	DDV ni bil	1.734	ORMOŽ	332	ORMOŽ
658786	10.06.2022	47.425,00 €	25,00	DDV ni bil	1.897	ORMOŽ	332	ORMOŽ
659370	16.06.2022	71.240,00 €	20,00	DDV ni bil	3.562	ORMOŽ	332	ORMOŽ
677964	10.11.2022	18.000,00 €	23,23	DDV ni bil	775	ORMOŽ	317	PAVLOVCI
751520	16.08.2023	58.825,00 €	25,00	DDV ni bil	2.353	ORMOŽ	332	ORMOŽ
<b>792622</b>	<b>26.10.2023</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>32,94</b>	<b>DDV ni bil</b>	<b>3.036</b>	<b>SREDIŠČE</b>	<b>338</b>	<b>SREDIŠČE</b>
<b>815621</b>	<b>07.02.2024</b>	<b>10.750,00 €</b>	<b>25,00</b>	<b>DDV ni bil</b>	<b>430</b>	<b>ORMOŽ</b>	<b>332</b>	<b>ORMOŽ</b>
<b>820051</b>	<b>17.04.2024</b>	<b>16.579,80 €</b>	<b>18,30</b>	<b>22,0%</b>	<b>906</b>	<b>SREDIŠČE</b>	<b>338</b>	<b>SREDIŠČE</b>

**Tabela 6 :** Podatki o prodanih nepremičninah (parcelah) v bližnji okolici iz registra TRGOSKOP



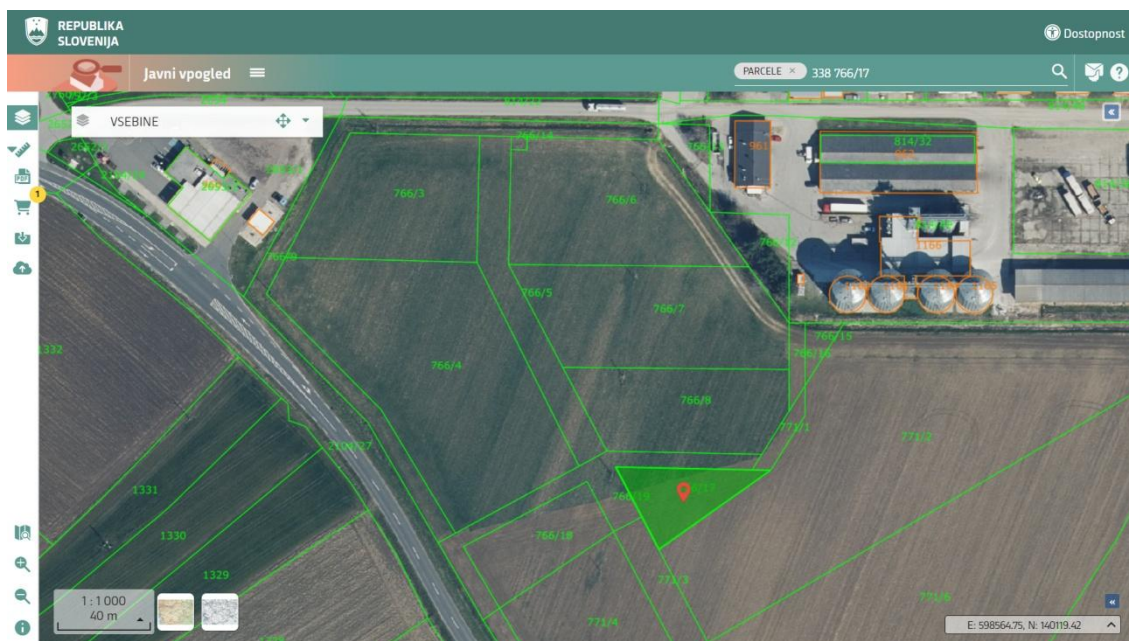
**Slika 7:** Prikaz lokacij prodanih parcel, ki jih uporabljam za primerjavo (večji pogled lokacije in detajli)

## Primerjava 1

ID Posla	Predmet posla	ID nepremičnine	Naslov	Datum pogodbe	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Letnica izgradnje	Pogodbena površina	Površine	Širši nabor
#820051	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno	338-766/17	Središče, Središče ob dravi	17.04.2024	16.580 € z DDV	18 €/m <sup>2</sup> z DDV	/	906,00 m <sup>2</sup> Z: 906,00 m <sup>2</sup>   DS: /	NaN R: / N: 906,00 m <sup>2</sup>   U: /	<input type="checkbox"/>

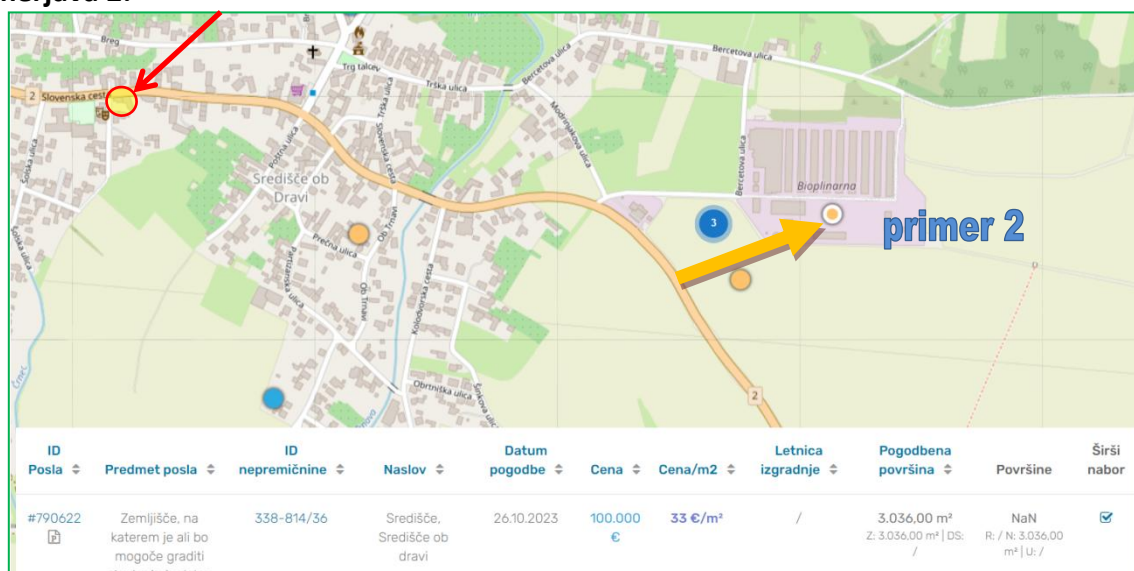
**Slika 8:** Prikaz lokacije primerjave 1 ID 820051





Slika 9: Katastrski podatki o prodani parceli primerjave 1

## Primerjava 2:

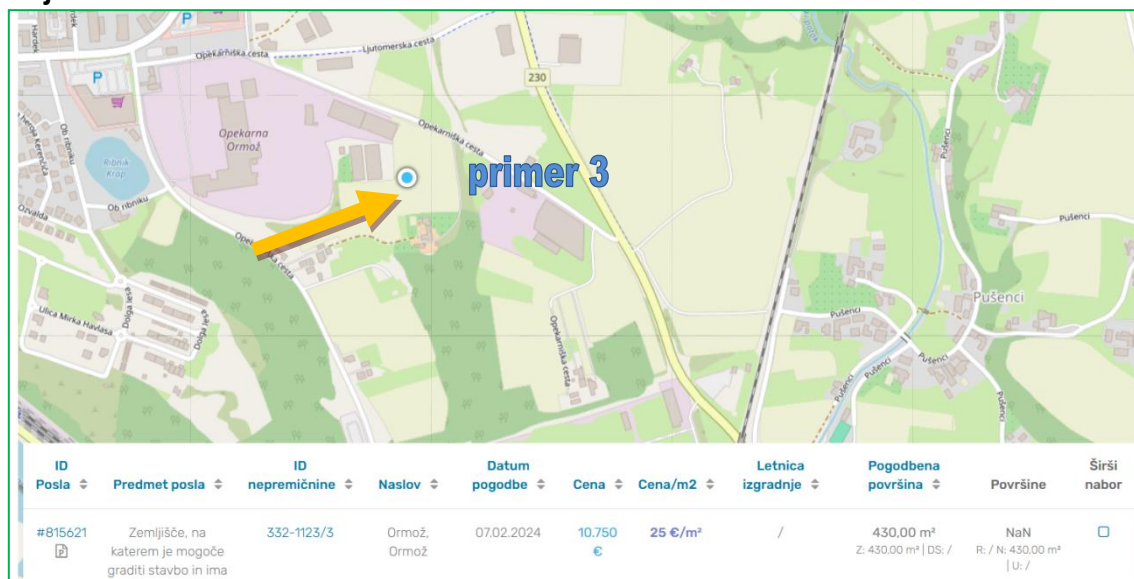


Slika 10: Prikaz lokacije primerjave 2 ID 790622



Slika 11: Katastrski podatki o prodani parceli primerjave 2

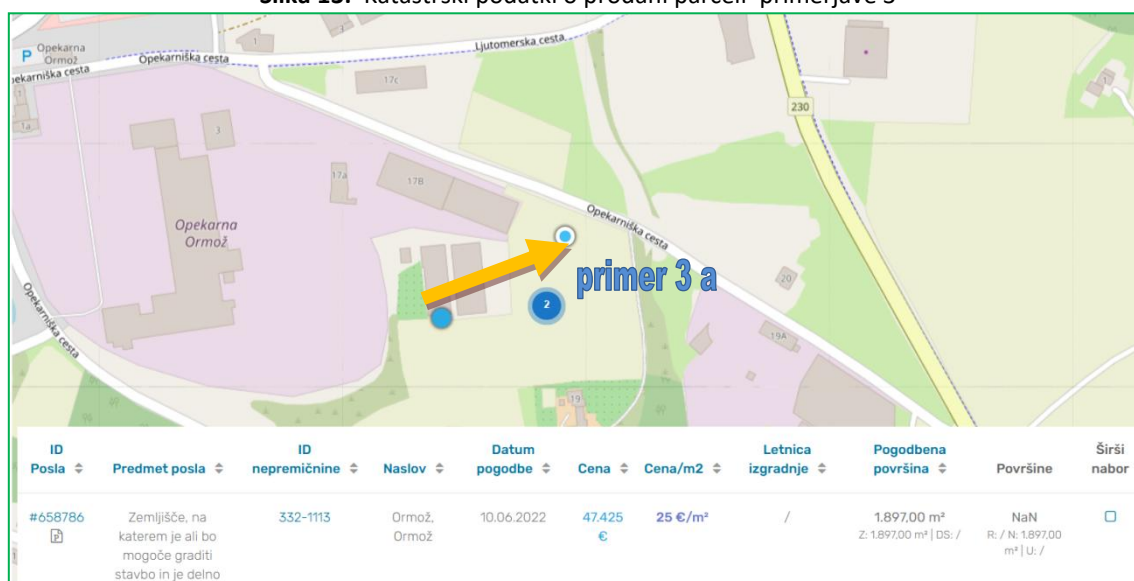
### Primerjava 3:



Slika 12: Prikaz lokacije primerjave 3 ID 815621

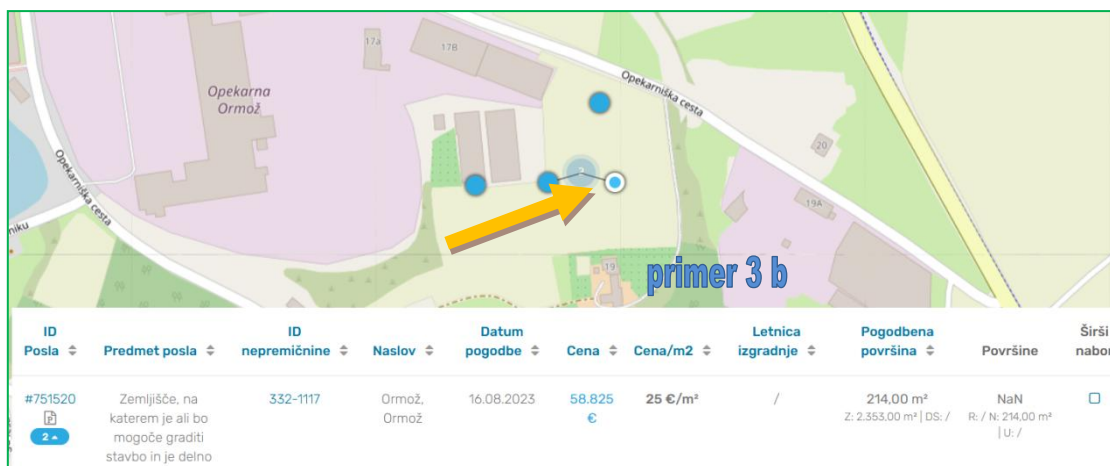


Slika 13: Katastrski podatki o prodani parceli primerjave 3



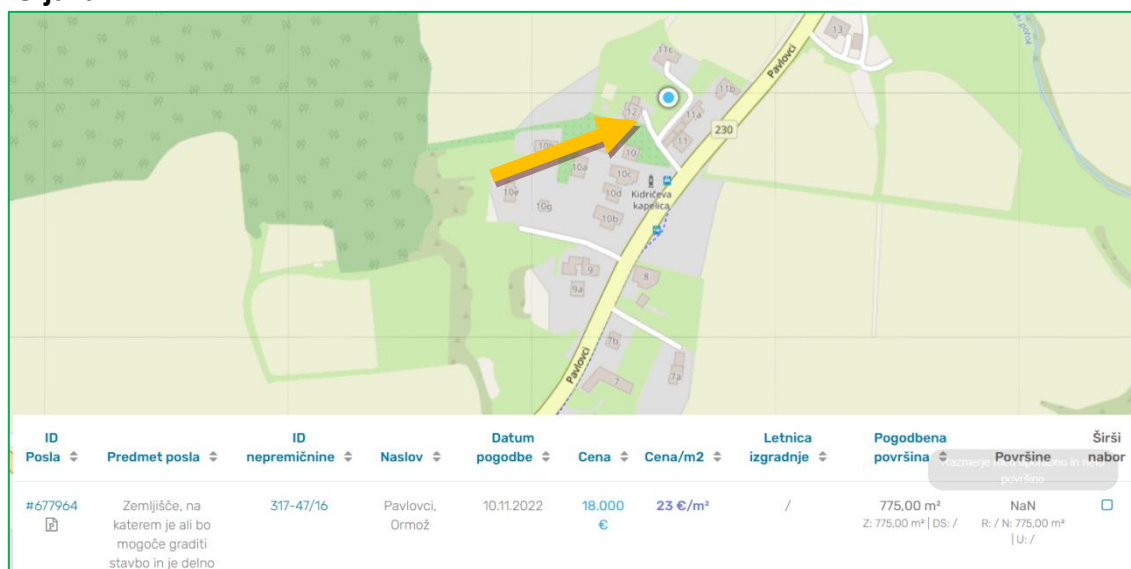
Slika 14: Prikaz lokacije primerjave 3a ID 658786





Slika 15: Prikaz lokacije primerjave 3b ID 751520

#### Primerjava 4:



Slika 16: Prikaz lokacije primerjave 4 ID 677964



Slika 17: Katastrski podatki o prodani parceli primerjave 4

### Prilagoditev prodajnih cen primerljivih napremičnin:

Elementi		Referenčne prodaje zemljišč		
ocenjevano zemljišče		Središče ob Dravi ID 820051	Središče ob Davi ID 790622	Ormož ID 815621
vrednost nakupa		16.580,00 €	100.000,00 €	10.750,00 €
površina		906,00 m <sup>2</sup>	3.036,00 m <sup>2</sup>	430,00 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>		18,30 € /m <sup>2</sup>	32,94 € /m <sup>2</sup>	25,00 € /m <sup>2</sup>
datum cenitve	01.10.2024	17.04.2024	26.10.2023	07.02.2024
časovna prilagoditev		1,04	1,06	1,04
Cena/m <sup>2</sup> s prilagoditvijo		19,03 € /m <sup>2</sup>	34,91 € /m <sup>2</sup>	26,00 € /m <sup>2</sup>
<b>POGOJI PRODAJE:</b>				
prilagoditev pogojev		isti	isti	isti
		1,00	1,00	1,00
Cena/m <sup>2</sup> s prilagoditvijo		19,03 € /m <sup>2</sup>	34,91 € /m <sup>2</sup>	26,00 € /m <sup>2</sup>
<b>LOKACIJA:</b>				
prilagoditev lokacije		boljša	ista	slabša
		1,05	1,00	0,80
Cena/m <sup>2</sup> s prilagoditvijo		19,98 € /m <sup>2</sup>	34,91 € /m <sup>2</sup>	20,80 € /m <sup>2</sup>
<b>FIZICNE ZNAČILNOSTI:</b>				
površina (m <sup>2</sup> ):	197,00	manjša	manjša	manjša
		0,80	0,80	0,80
oblika:	slaba	slabša	slabša	slabša
		0,95	0,95	0,95
dostop:	dober	dober	dober	dober
		1,00	1,00	1,00
komunalna opremljenost:		slabša	slabša	slabša
ni funkcionalna - majhna površina	slaba			
		0,50	0,50	0,50
prilagoditev za FIZICNE ZNAČILNOSTI:		0,38	0,38	0,38
Cena/m <sup>2</sup> s prilagoditvijo		7,59 € /m <sup>2</sup>	13,27 € /m <sup>2</sup>	7,90 € /m <sup>2</sup>
<b>UTEŽI:</b>				
		0,40	0,30	0,30
PRILAGOJENA CENA			1,00	SEŠTEVEK UTEŽI
izračun:		9,39 € m <sup>2</sup>		
zaokrožena vrednost zemljišča:		9,40 €		
površina parcele:	197,00 m <sup>2</sup>			
vrednost parcele:	1.851,80 €			vrednost je brez DDV

Vrednost stavbnega zemljišča parcele 2626, površine 197,00 m<sup>2</sup>  
znaša  
**1.851,80 €**  
ali  
9,40 EUR/m<sup>2</sup>

### KONČNA OCENA VREDNOSTI Z UTEMELJITVIJO

Na osnovi prikazanih podatkov o prodajah je trenutna vrednost stavbnih zemljišč na področju Središča ob Dravi med 18,00 – 30,00 €/m<sup>2</sup>. Ocenjevana parcela zaradi majhne površine ni primerna za samostojno gradnjo in zato je ocena nižja od povprečne vrednosti.

#### Končna ocena vrednosti

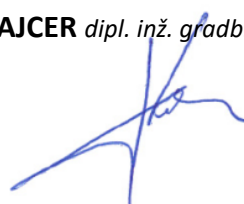
Končna vrednost parcele 2626 k. o. Središče površine 197,00 m<sup>2</sup>  
na dan 01. 02. 2025 znaša  
**1.851,80 € brez DDV**  
ali 9,40 €/m<sup>2</sup>

datum: 13. 02. 2025

Cenilec gradbene stroke  
Vladimir KRAJČER dipl. inž. gradb.

priloga:

- Zemljiškoknjižni izpisek o lastnini
- Odločba Ministrstva za pravosodje o imenovanju za cenilca
- Licenca št. GR 246






- Zemljiškoknjižni izpisek o lastnini



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 13.2.2025 - 8:29:23

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 338 2626
<b>katastrska občina 338 SREDIŠČE parcela 2626 (ID 653734)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8579306
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	2242788000
firma / naziv:	OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI
naslov:	Trg talcev 004, 2277 Središče ob Dravi
<b>omejitve:</b>	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

- Odločba Ministrstva za pravosodje o imenovanju za cenilca



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

1000 Ljubljana, Župančičeva 3  
Tel.: 01/369 52 11  
Fax: 01/369 5596

Številka: 165-04-502/00

Datum: 04.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99, 28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03), naslednjo

#### ODLOČBO

**KRAJČER Vladimir, Plavčakova 4, MARIBOR, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:**

GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO

#### **O b r a z l o ž i t e v:**

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovan/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

#### **PRAVNI POUK:**

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vložijo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

*mag. Ivan BIZJAK*  
minister

Vročiti:

1. KRAJČER Vladimir, Plavčakova 4, 2000 MARIBOR
2. arhiv, tu



- Licenca št. GR 246

